

Verhuur voorwaarden

Vrijdag 07 maart 2008

Alle prijzen zijn exclusief 19% BTW

Exclusief schoonmaak- en reparatiekosten

Exclusief verzekering

Alle prijzen m.b.t. machines met urenteller zijn gebaseerd op 8 draaiuren per dag en 40 draaiuren per week.

Voor meer draaiuren wordt toeslag berekend.

Af locatie Almere-Hout

Geldig vanaf januari 2008

Artikel 1 Huurder verklaart ontvangst gehuurde

De verhuurder geeft hierbij aan huurder in huur de materialen, die in de huurovereenkomst gespecificeerd staan omschreven.

Huurder verklaart deze materialen in huur te aanvaarden tegen de in deze overeenkomst vermelde voorwaarden.

De huurder verklaart de hiervoor bedoelde goederen, inclusief de daarbij behorende accessoires in goede staat in ontvangst te hebben genomen en aldus na afloop van de huur weer terug te geven aan de verhuurder.

Artikel 2 Huurperiode, opzegging en verlenging

Het gehuurde moet aan het einde van de overeengekomen huurperiode worden teruggegeven. Indien geen overeenkomst van verlenging van de huurperiode aanwezig is, kan huurder zich nimmer op enigerlei verlenging beroepen.

Alle dagen gedurende welke de huurder het gehuurde in zijn bezit heeft, inclusief de dagen van afhalen en terugbezorgen, de zaterdagen, zondagen en wettelijk erkende feestdagen worden in rekening gebracht. Op zondagen en wettelijk erkende feestdagen zal het materiaal door de verhuurder niet worden aangenomen.

Het gehuurde materiaal dient aan het einde van de huurperiode uiterlijk om 19:00 uur terug gebracht te zijn op locatie Almere-Hout. Indien het gehuurde wordt terugbezorgd na 19.00 uur, zal een extra dag in rekening gebracht worden.

Verlenging van de huurperiode kan uitsluitend na telefonische goedkeuring, en dient uiterlijk voor 14:00 uur gemeld te worden op de laatste dag van de geplande huurperiode. Indien partijen zijn overeengekomen, dat verhuurder bij vroegtijdige beëindiging van deze overeenkomst het gehuurde materiaal eerder bij huurder zal inleveren of laten ophalen, dient de huurder een opzegtermijn van ten minste 24 uur in acht te nemen.

Artikel 3 Waarborgsommen

De huurder dient aan de verhuurder een waarborgsom contant te voldoen bij aflevering zoals vermeld in het verhuur overzicht. Na teruggave van de goederen volgt restitutie van de waarborgsom onder de aftrek van eventuele nog onbetaalde huurpenningen en/of schadevergoeding of kosten, die verhuurder moet maken om de goederen weer in staat te brengen waarin de huurder deze heeft ontvangen.

Artikel 4 Eigendom en inspectie

De verhuurder blijft te allen tijde eigenaar van het verhuurde materiaal, ongeacht de duur van de huurperiode en heeft het recht - in nader overleg met huurder te regelen - controle op de aanwezigheid en het onderhoud van het gehuurde uit te oefenen of te doen uitoefenen.

Artikel 5 Uitlenen, onderverhuur, afstaan aan derden

Het verhuurde materiaal mag niet aan derden ter beschikking worden gesteld of worden onderverhuurd zonder dat de verhuurder daarvan in kennis is gesteld en hij zich hiermee schriftelijk akkoord heeft verklaard.

Artikel 6 Afhalen, bezorgen, levertijd

Indien de verhuurder zich tegenover huurder heeft verplicht het gehuurde materiaal bij de huurder te bezorgen, zal de verhuurder ernaar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden. Niet nakomen van de levertijd kan echter nooit aanspraak doen geven op schadeloosstelling, ook niet na eventuele in ingebrekestelling door de huurder. Over de dagen gedurende welke verhuurder niet in staat is het gehuurde materiaal ter beschikking te stellen aan huurder, is door huurder geen huur verschuldigd.

Artikel 7 Risico, aansprakelijkheid

Gedurende de huur tijd is alle risico van het gehuurde voor de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade, die het gehuurde na de in ontvangstneming mocht oplopen, noch ook de daardoor indirecte schade. De verhuurder is evenmin aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade en/of letsel, die mocht worden toegebracht door het gehuurde. De huurder is gehouden de verhuurder schadeloos te stellen of te vrijwaren voor alle vorderingen, die derden tegen verhuurder aanhangig maken te zake van door het gehuurde veroorzaakte schade en/of letsel. In geval directe of indirecte schade ontstaat als gevolg van een door de huurder aan te tonen technisch mankement, dat in aanleg in het gehuurde aanwezig was, kan verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor de geldelijke gevolgen hiervan, met een maximum van 250,- euro per geval. Verhuurder zal in een dergelijk geval het gehuurde terugnemen en de reparatiekosten, die direct samenhangen met het hiervoor bedoelde technische mankement, voor haar rekening nemen. De normale uit dit contract voortvloeiende kosten van reparatie en onderhoud blijven voor rekening van de huurder.

Artikel 8 Risico, verzekering

In geval van bedrijfsmatig gebruik van het gehuurde, dienen alle risico's, vanaf het moment van overdracht van het materiaal aan huurder of diens gevolmachtigde, door de huurder te worden verzekerd tegen alle verzekerbare schade bij een solide maatschappij. De desbetreffende polisrechten draagt de huurder bij deze over aan de verhuurder.

Artikel 9 Klic-melding

De huurder dient voor aanvang van graafwerkzaamheden een zgn Klic-melding te doen bij het Kabel en Leiding Informatie Centrum. Indien huurder verzuimt deze melding te doen, is de huurder aansprakelijk voor alle ontstane schade aan zowel infra als het gehuurde object en alle eventuele verdere kosten. Hoe en waar u de Klic-melding kunt doen, kunt u terugvinden onder het menu "Links".

Artikel 10 Lasten, belasting, diensten van verhuurder

Alle lasten en belastingen die te zake van het gehuurde geheven of worden geheven zijn voor rekening van de huurder. De in de huurperiode door de verhuurder te verrichten diensten - indien noodzakelijk - zullen door verhuurder normaal in rekening worden gebracht.

Artikel 11 Beschikbaarheid

Indien een gebrek of schade aan het gehuurde materiaal buiten de schuld van huurder is ontstaan, heeft de huurder het recht op vervanging van het betreffende materiaal gedurende de verdere duur van de overeenkomst. Indien het gehuurde door andere omstandigheden dan hiervoor bedoeld tijdelijk niet ter beschikking van de huurder heeft gestaan, blijven de huurpenningen onverkort verschuldigd en heeft huurder geen recht op vervanging van het gehuurde materiaal.

Artikel 12 Gebruik, bediening, behandeling

De huurder is gehouden het gehuurde overeenkomstig zijn bestemming en zorgvuldig te behandelen en verzorgen, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften, die aan de huurder bij aflevering van het materiaal zijn overhandigd en die huurder verklaart te hebben ontvangen. De huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smeermiddelen en dat het oliepeil van de gehuurde machines op het juiste peil blijft.

Artikel 13 Onderhoud, reparatie, gebrek, schade

De onderhoudskosten zijn voor rekening van de huurder. Het is huurder niet toegestaan enige verandering aan het gehuurde aan te (laten) brengen noch herstelwerkzaamheden aan het gehuurde te (laten) verrichten. De huurder dient alle defecten en/of gebreken aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk te melden aan de verhuurder. Indien reparaties door verhuurder noodzakelijk zijn door het gebruik van ongeschikte accessoires, reparaties door derden, onvakkundige behandeling of enige andere oorzaak, die niet als normale slijtgage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht. Bij de beëindiging van deze overeenkomst zal het gehuurde materiaal in dezelfde conditie waarin het verstrekt is en geheel gereinigd weer ter beschikking van verhuurder worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat het materiaal gebreken vertoont of beschadigd is en/of dat de huurder het materiaal niet of niet voldoende heeft schoongemaakt, is de verhuurder gerechtigd de huurder de reparatie en/of reinigingskosten in rekening te brengen.

Artikel 14 Betaling, facturering

De verhuur van materiaal geschiedt à contant, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de huurpenningen en/of geleverde koopartikelen door middel van een factuur in rekening worden gebracht, moet deze factuur binnen 14 dagen na factuurdatum zijn voldaan, zonder enige korting of compensatie. Het invoeren van een eventueel recht van retentie of verrekening met eventuele terugvorderingen van de huurder op grond van deze of een andere overeenkomst is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 15 Nakoming van de verplichtingen

Wanneer huurder in gebreke blijft de huur tijdig te betalen, wanneer door hem één of meer andere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende goederen of een gedeelte daarvan of op de hierbij aan hem in huur gegeven goederen of een gedeelte daarvan, wanneer door huurder surseance van betaling wordt aangevraagd, wanneer huurder in staat van faillissement geraakt, wanneer hij overlijdt, onder curatele wordt gesteld of het Rijk in Europa metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkel verloop van de gestelde termijn of door het enkel plaatsgrijpen van één der gestelde omstandigheden de verhuurder het recht zijner keuze om zonder nadere sommatie of te vorderen onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijnen met kosten, ófwel de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk voor ontbonden te houden; zonder tussenkomst van de rechter, en de verhuurde goederen onverwijld weer tot zicht te nemen, onverminderd verhuurders recht om van huurder vergoeding van kosten, schaden en interesse te vorderen, en onverminderd zijn rechten ingevolge artikel 1302 en 1303 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 16 Verplichtingen huur

De huurder verbindt zich de verhuurder onverwijld kennis te geven van een eventuele beslaglegging op huurders roerende of onroerende goederen of op de onderhavige aan hem verhuurde roerende goederen, of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag om surseance van betaling en onder curatelestelling of zijn voornemen om het Rijk in Europa metterwoon te verlaten, alsmede om de beslag leggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld inzage te geven van de onderhavige overeenkomst. Huurder is verplicht aanspraken van derden op het gehuurde materiaal af te wijzen en verhuurder te zake te vrijwaren.

Artikel 17 Wegmaken materiaal

Indien de huurder buiten staat is om welke reden dan ook, het gehuurde materiaal aan verhuurder terug te (laten) bezorgen, dient huurder aan verhuurder een door verhuurder te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van het gehuurde materiaal.

Artikel 18 Geschillen

Alle geschillen daaronder begrepen die geschillen, die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd en vorderingen, die tussen verhuurder en huurder mochten zijn ontstaan, zullen worden onderworpen aan de bevoegde rechter. Voorts zijn op alle overeenkomsten het Nederlandse recht van toepassing.

Artikel 19 Kosten niet nakoming contant

Ten laste van de huurder komen de werkelijk gemaakte kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, die de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge dit contract nuttig of noodzakelijk mocht achten.

Artikel 20 Wijzigingen

Aanvulling op of wijziging van deze overeenkomst is slechts geldig indien en voor zover schriftelijk overeengekomen. Mondelinge neven spraken, ook als zij voor de afsluiting van deze overeenkomst zijn gemaakt, zijn niet geldig voor zover zij met bovenstaande bepalingen in tegenspraak zijn. Deze voorwaarden zijn opgesteld door:
Gert-Jan Bon Machineverhuur en gedeponeed bij de Kamer van Koophandel in Lelystad onder nummer 32083508.